

Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
(ООО «АСЭРГРУПП»)



Утверждаю
Генеральный директор
Штарева С.А.

Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации

«Земельно-имущественные и градостроительные отношения.
Особенности правоприменения»

г. Москва
2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
2.	ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ	5
3.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА	6
4.	КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	9
5.	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	10
6.	ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	11
7.	СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ	15

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Актуальность

Практика в области земельно-имущественного и градостроительного права отличается сложностью в связи с тем, что российское земельное законодательство сформировалось относительно недавно и продолжает совершенствоваться. Актуальной проблемой в настоящий момент является его недостаточная структурированность. Параллельно с Земельным кодексом существует огромное количество федеральных законов, нормативных правовых актов и иных законодательных документов. Отсутствие единой системы земельного законодательства усложняет поиск официальных документов при их необходимости и уточнение применимых правовых режимов для земель различного назначения и категорий. Необходимость реформирования земельного законодательства на федеральном и региональном уровнях, потребность в систематизации нормативных актов и учете судебной практики по земельным спорам обеспечивают актуальность и востребованность данной области юридического знания, а также востребованность специалистов в области земельного права.

Исследование правового механизма земельно-имущественной и градостроительной деятельности связано не только с необходимостью получения новых научных результатов, но и имеет существенное значение для решения практических вопросов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Нормативно-правовая база для разработки программы:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 N 499 (ред. от 15.11.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 N 29444);
- Профессиональный стандарт 09.003 «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года N 611н;
- Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 N 1011 (ред. от 26.11.2020) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 N 59673);
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ. Часть 1 (ред. от 14.04.2023).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).
- Федеральный закон 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 19.12.2022 с изм. от 30.05.2023).
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 30.12.2021).

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ред. от 19.12.2022).

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 29.12.2022).

Направление подготовки: «Земельно-имущественные и градостроительные отношения. Особенности правоприменения», дополнительная профессиональная программа повышения квалификации.

Цель программы: совершенствование имеющихся компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации специалистов в сфере юриспруденции.

Категория слушателей.

К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Срок обучения – 16 академических часов.

Форма обучения – очная, очно-заочная.

Режим обучения – не более 8 академических часов в день.

Квалификация (степень) выпускника: дополнительное профессиональное образование; после успешного прохождения итоговой аттестации слушатели получают удостоверение о повышении квалификации установленного в организации образца.

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

В процессе освоения программы происходит совершенствование **профессиональных компетенций** слушателей в соответствии с профессиональными стандартами.

Перечень совершенствуемых компетенций:

ПК-1 – Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам (далее - жилая недвижимость) (соответствует трудовой функции В/01.5, 5 уровень квалификации, Профессиональный стандарт 09.003 «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года N 611н);

ПК-2 - Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам (далее - нежилая недвижимость) (соответствует трудовой функции В/03.5, 5 уровень квалификации, Профессиональный стандарт 09.003 «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года N 611н).

Слушатель, освоивший программу дополнительного профессионального образования «Регулирование земельно-имущественных отношений», должен

Знать:

- содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере землепользования;
- основные права и обязанности субъектов земельного права;
- алгоритм государственной регистрации прав на землю;
- правовое положение, принципы и содержание деятельности государственных земельных органов, других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в области защиты прав и охраняемых законом интересов субъектов земельного права;
- порядок рассмотрения дел о земельных правонарушениях;

Уметь:

- оперировать в контексте земельного права юридическими понятиями и категориями;
- создавать учредительные документы, регулирующие правовой статус собственников, пользователей и арендаторов земельных участков;
- составлять и применять процессуальные документы при выявлении нарушений норм административного и уголовного права в области земельного права;
- применять необходимые меры к восстановлению нарушенных прав субъектов на землю;
- определить меры ответственности за нарушение норм земельного права;

Владеть:

- навыками и умениями определения проблемных ситуаций в сфере земельного права и способов их разрешения;

- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Всего часов	Лекции	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация (в форме тестирования)	Форма контроля (в форме тестирования)
16	14	-	1	1

3.1 Учебный план

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов	В том числе	
			лекции	Форма контроля
1	Способы легализации прав на объекты, находящиеся в эксплуатации («линейная амнистия»)	1	1	
2	Порядок перераспределения земель (практика и изменения законодательства)	1	1	
3	Обзор новелл законодательства в сфере недвижимости 2023-2024	2	2	
4	Основные изменения гражданского и земельного законодательства 2023	2	2	
5	ВРИ ОКС	2	2	
	Промежуточная аттестация	1		1
6	Регулирование градостроительных, земельных отношений в 2023г., обзор нововведений. Объект незавершенного строительства как объект недвижимости	2	2	
7	Регулирование застройки. Самовольное строительство: общие положения законодательства, региональные особенности и новый обзор Верховного Суда РФ	2	2	
8	Раздел линейного объекта в условиях реформы гражданского права: разбор последних изменений	2	2	
	Итоговая аттестация	1		1
	Всего часов	16	14	2

3.2 Рабочая программа

1. Способы легализации прав на объекты, находящиеся в эксплуатации («линейная амнистия»)

(лекция 1 академический час)

Цели и задачи «линейной амнистии», кто может воспользоваться новыми правилами.

Порядок оформления прав, перечень документов, основания для отказа, уполномоченные органы.

Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках «линейной амнистии».

Судебная практика по спорам, связанным с установлением публичных сервитутов.

Знать: Основные цели и задачи линейной амнистии. Основания для отказа. Изменения в регулировании публичного сервитута.

2. Порядок перераспределения земель (практика и изменения законодательства)

(лекция 1 академический час)

Новые правила перераспределения земельных участков.

Порядок действий при перераспределении земельных участков.

Перераспределение при образовании новых земельных участков и уже существующих участков: механизмы.

Случаи раздела, ключевые требования и последняя судебная практика.

Знать: Правила и порядок действий перераспределения земельных участков. Ключевые требования и последняя судебной практики.

3. Обзор новелл законодательства в сфере недвижимости 2023-2024 (лекция 2 академических часа)

Нормы ГК РФ о недвижимости и правах на неё:

- новые главы ГК РФ – глава 6.1 о недвижимых вещах, глава 17.1 о праве собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и машино-места.

Нормы ГК РФ по общему имуществу собственников недвижимых вещей (Федеральный закон № 351-ФЗ от 24.07.2023).

Новеллы в отношении отметки о невозможности регистрации перехода права без личного участия собственника объекта недвижимости.

«Закрытие сведений» ЕГРН.

Концепция о сервитутах, перспективы изменения ГК РФ в 2024 году.

Знать: Нормы ГК РФ о недвижимости, по общему имуществу собственников недвижимых вещей. Концепция о сервитутах, перспективы изменения ГК РФ в 2024 году.

4. Основные изменения гражданского и земельного законодательства 2023

(лекция 2 академических часа)

Регулирование единого недвижимого комплекса, аренды, раздела линейного объекта.

Новые положения об общем имуществе собственников недвижимости с 1 октября 2023 года в ГК РФ.

Уточнение границ земельного участка с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Особенности государственного кадастрового учета отдельных объектов недвижимости с учетом изменений, внесенных Федеральными законами:

- от 24.07.2023 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (с 04.08.2023, объекты незавершенного строительства);

- от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с 31.07.2023, выявление, бесхозные объекты и другое);

- от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ожидаемые изменения 2024-2025гг.: курс на повышение эффективности использования недвижимости в России.

Знать: Новые положения об общем имуществе собственников недвижимости с 1 октября 2023 года в ГК РФ. Особенности государственного кадастрового учета отдельных объектов недвижимости с учетом изменений.

5. ВРИ ОКС (лекция 2 академических часа)

Взаимосвязь ВРИ ОКС и ВРИ ЗУ и порядок их установления.

Взаимосвязь с документами территориального планирования (виды документов, фиксирующих ВРИ ОКС, изменение наименования ОКС в ЕГРН через установление нового ВРИ ОКС).

Обзор практик по примеру сравнительного подхода законодательства разных стран.

Знать: Взаимосвязь и порядок их установления ВРИ ОКС и ВРИ ЗУ. Виды документов, фиксирующих ВРИ ОКС, изменение наименования ОКС в ЕГРН через установление нового ВРИ ОКС

Промежуточная аттестация (1 академический час)

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по изученным темам.

6. Регулирование градостроительных, земельных отношений в 2023г., обзор нововведений. Объект незавершенного строительства как объект недвижимости.

(лекция 2 академических часа)

Особенности правового режима объектов незавершенного строительства (изменения предоставления ЗУ при незавершенном строительстве).

Основания включения объектов в реестр. Признание объекта незавершенного строительства объектом права, подлежащего регистрации и кадастровому учету. О последствиях включения объекта незавершенного строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства. Порядок предоставления информации об ОКС, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства.

Знать: Основные аспекты правового режима объектов незавершенного строительства

Уметь: Признавать объекты незавершенного строительства объектом права, подлежащего регистрации и кадастровому учету. Предоставлять информацию об ОКС, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства.

7. Регулирование застройки. Самовольное строительство: общие положения законодательства, региональные особенности и новый обзор Верховного Суда РФ (лекция 2 академических часа)

Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством.

Важные изменения в признаках самовольных построек и новый порядок отнесения объекта к самовольной постройке.

Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Общие положения законодательства: возможность приобретения права собственности, способы легализации, прекращение прав, порядке сноса.

Защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.

Знать: Основные изменения в признаках самовольных построек и новый порядок отнесения объекта к самовольной постройке.

Уметь: Защищать интересы приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.

8. Раздел линейного объекта в условиях реформы гражданского права: разбор последних изменений(лекция 2 академических часа)

Позиция Росреестра, Минстроя России и Минэнерго России о разделе линейных объектов, в т.ч. производственно-технических комплексов. О полномочиях главных инженеров проекта при разделе строительства линейного объекта на этапы.

Перевод земель сельскохоз. назначения для размещения линейных объектов. Случаи отказа от процедуры перевода земель. Решения об установлении категории земель.

Упрощение процедуры регистрации линейных объектов.

Определение ВРИ для линейных объектов.

Знать: Порядок упрощения процедуры регистрации линейных объектов.

Уметь: Переводить земли сельскохоз. назначения для размещения линейных объектов. Определять ВРИ для линейных объектов.

Итоговая аттестация(зачет 1 академических часа).

Реализация программы предполагает итоговую аттестацию слушателей в форме тестирования.

4 КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Объем программы 16 академических часов, включая время, отведенное на итоговую и промежуточную аттестацию.

Режим занятий: не более 8 академических часов в день.

№ пп	Наименование темы	Всего ак.ч.	1 д.	2 д.
1	Способы легализации прав на объекты, находящиеся в эксплуатации («линейная амнистия»)	1	1	
2	Порядок перераспределения земель (практика и изменения законодательства)	1	1	
3	Обзор новелл законодательства в сфере недвижимости 2023-2024	2	2	
4	Основные изменения гражданского и земельного законодательства 2023	2	2	
5	ВРИ ОКС	2	2	
	Промежуточная аттестация	1		1
6	Регулирование градостроительных, земельных отношений в 2023г., обзор нововведений. Объект незавершенного строительства как объект недвижимости	2		2

7	Регулирование застройки. Самовольное строительство: общие положения законодательства, региональные особенности и новый обзор Верховного Суда РФ	2		2
8	Раздел линейного объекта в условиях реформы гражданского права: разбор последних изменений	2		2
	Итоговая аттестация	1		1
	Итого:	16	8	8

5 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Кадровые условия реализации программы:

квалификация руководящих и педагогических работников должна соответствовать квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11.01.2011 г. № 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03. 2011 г., регистрационный № 20237).

Материально-техническое обеспечение:

Для реализации образовательной программы организация имеет учебную аудиторию, удовлетворяющую санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Учебная аудитория имеет следующее оборудование:

1. Маркерная доска — 2 шт.
2. Столы - 4 шт.
3. Стулья - 4 шт.
4. Компьютеры - 4 шт.
5. Шкаф для одежды - 2 шт.
6. Принтер - 3 шт.
7. Шкаф для книг - 2 шт.

Учебно-методическое обеспечение

Основная литература:

1. Болтанова Е. С. Виды и состав градостроительных правоотношений // Журнал российского права. 2017. № 10.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов. 10-е изд., пер. и доп. / С. А. Боголюбов. –М.: Юрайт, 2023. – 287 с.
3. Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие / Волкова Т. В. - Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014. - 360 с.

4. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник. Гриф МО РФ / Б. В. Ерофеев. - 12-е изд., перераб. и доп. - М. :Юрайт, 2012.

Электронные ресурсы:

1. Базы судебных решений - <https://rospravosudie.com>, <http://sudact.ru>
2. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации - <http://www.duma.gov.ru>
3. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru>
4. Официальный сайт Президента России - <http://kremlin.ru>
5. Сайт Права человека в России - <http://www.hro.org>
6. СПС Гарант - <http://www.garant.ru>
7. СПС Консультант-плюс - www.consultant.ru
8. Федеральный правовой портал Юридическая Россия - <http://law.edu.ru>

6 ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В рамках дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Регулирование земельно-имущественных отношений» предусмотрены виды аттестации: промежуточная, итоговая.

Промежуточная аттестация проводится после изучения Темы 5 в форме зачета. Зачет проводится в форме тестирования.

Итоговая аттестация по курсу проводится в форме зачета.

Зачет проводится в форме тестирования.

Критерии оценки:

- оценки «зачтено» заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности; справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой.

- оценка «не зачтено» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка «не зачтено» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании и в отсутствие дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

6.1. Оценочные материалы

Вопросы к зачету

Промежуточная аттестация

1. К категориям земель не относятся...
 - a) **Земли особого правового режима;**
 - b) Земли иного специального назначения;
 - c) Земли особо охраняемых объектов.

2. Какие земли подлежат ограничению в использовании?
 - a) на которых производится жилищное строительство
 - b) **земли, подвергшиеся деградации**
 - c) все перечисленные случаи
 - d) которые являются землями сельскохозяйственного назначения

3. Кем осуществляется признание права на земельный участок?
 - a) органом местного самоуправления
 - b) **судом**
 - c) главой соответствующего субъекта Российской Федерации
 - d) по желанию собственника

4. Что из названного не относится к имущественным правоотношениям?
 - a) передача акций в управление
 - b) **право автора на литературное произведение**
 - c) аренда жилого помещения

5. Что такое линейная амнистия?:
 - a) **это мера, принимаемая государством, направленная на легализацию неоформленной или незаконно построенной недвижимости, строительных объектов или коммуникаций.**
 - b) это мера, принимаемая государством, направленная на оформленную или законно построенную недвижимость, строительных объектов или коммуникаций.

6. Вступил в силу Федеральный закон о «линейной амнистии», который предусматривает упрощённый порядок оформления прав на линейные объекты:
 - a) **Федеральный закон №430-ФЗ от 04.08.2023**
 - b) Федеральный закон №321-ФЗ от 04.07.2023
 - c) Федеральный закон №429-ФЗ от 04.09.2023

7. Что относится к документам кадастрового учета земель?
 - a) рабочий план земельного участка
 - b) карта населенного пункта
 - c) **кадастровое дело**

d) справка об отсутствии задолженностей по уплате земельного налога

8. Какие мероприятия не входят в цели ведения государственного земельного кадастра?

- a) мероприятия по оценке земель
- b) мероприятия по распределению земельных ресурсов
- c) мониторинг и изучение состояния земель
- d) мероприятия, направленные на сохранение плодородия земель**

9. С какой целью устанавливаются публичные сервитуты (согласно ЗК РФ)?

- a) для создания рекреационных зон отдыха
- b) для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских работ**
- c) нет правильного ответа
- d) для строительства объектов жилищной сферы

10. Кем могут устанавливаться публичные сервитуты?

- a) решением общего собрания населения конкретного населенного пункта
- b) нормативно-правовым актом органов СФ или органов местного самоуправления**
- c) нормативно-правовым актом Российской Федерации
- d) нет правильного ответа

Итоговая аттестация

1. Чему подлежит самовольная постройка?

- a) изъятию в казну
- b) сносу осуществившим ее лицом либо за его счет**
- c) сносу за счет средств федерального бюджета
- d) не подлежит сносу в течение 3-х лет

2. Что является последствием возведения самовольной постройки?

- a) обязанность сноса постройки за счет осуществления лица, ее осуществившую
- b) невозможность осуществления застройщиком правомочия распоряжения постройкой**
- c) возможность признания права собственности за застройщиком в судебном порядке

3. Какие систематизированные сведения включаются в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства?

- a) Сведения о представленной для проведения экспертизы проектной документации.**
- b) Сведения о документации по планировке территории, на основании которых была осуществлена подготовка проектной документации.
- c) Сведения о проектной документации повторного использования.**

- d) Сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

4. Что является последствием возведения самовольной постройки?

- d) обязанность сноса постройки за счет осуществления лица, ее осуществившую
- e) невозможность осуществления застройщиком правомочия распоряжения постройкой**
- f) возможность признания права собственности за застройщиком в судебном порядке

5. Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:

- a) обладают относительной самостоятельностью**
- b) обладают абсолютной самостоятельностью
- c) являются абсолютными собственниками земли

6. Незавершенное строительство — это:

- a) продукция, не прошедшая всех стадий производства
- b) работы, не принятые заказчиком
- c) объекты, по которым в установленном порядке не оформлены документы о приеме их в эксплуатацию**
- d) неукomплектованное сооружение, не прошедшее испытаний и технической приемки

7. Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от целевого использования земель:

- a) вправе
- b) не вправе**

8. Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство?

- a) Градостроительный Кодекс РФ**
- b) Гражданский Кодекс РФ
- c) Земельный Кодекс РФ
- d) Кодекс РФ об административных правонарушениях

9. Что относится к документам кадастрового учета земель?

- a) рабочий план земельного участка
- b) карта населенного пункта
- c) кадастровое дело**
- d) справка об отсутствии задолженностей по уплате земельного налога

10. Что не относится к имущественным правоотношениям?

- a) **право автора на литературное произведение**
- b) передача акций в управление
- c) аренда жилого помещения

11. Какого вида земельного контроля не существует?

- a) муниципального контроля
- b) государственного контроля
- c) общественного контроля
- d) **производственного контроля**

12. На органы какой компетенции подразделяются органы управления земельным фондом?

- a) общей компетенции
- b) ведомственной компетенции
- c) специальной компетенции
- d) **общей и специальной компетенции**

13. Какой вид юридической ответственности определен законодательством за самовольное занятие земельного участка?

- a) материальная
- b) дисциплинарная
- c) **административная**
- d) уголовная

14. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством?

- a) **когда это прямо указано в ГК РФ**
- b) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами
- c) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено

15. Рыночная стоимость земельного участка:

- a) определяется как среднее от сделок с землей в данном районе
- b) **устанавливается в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности**
- c) в два раза больше кадастровой стоимости
- d) определяется Федеральным агентством оценки недвижимости на основе анализа сделок

7. Составители программы

Составитель программы – Генеральный директор Штарева Светлана