



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001  
ОГРН 1097746103443  
Тел: (495) 532-61-59 многоканальный  
E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

**XX Всероссийский Конгресс**  
**«Линейные объекты: правовое регулирование»**  
**(г. Москва, Отель «Холидей Инн Лесная»)**

**Программа**

**09 декабря, 2021, время мск**

08.00 – 09.00	Приветственный кофе
08.00 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.00	<p align="center"><b>Специфика линейных объектов в гражданском обороте. Оформление недвижимости и регистрация права линейных объектов.</b></p> <p align="center"><b>Разъяснения новаций земельного законодательства за 2021г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Проблемы разграничения линейных объектов на движимые и недвижимые вещи.</li><li>• Актуальная судебная практика по вопросам размещения и квалификации линейных объектов (гражданско-правовые и налоговые споры).</li><li>• Основные законодательные инструменты размещения линейных объектов (обзор нормативно-правовых актов в части упрощения размещения линейных объектов), проблемы правоприменительной практики и направления совершенствования законодательства.</li><li>• № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</li><li>• Новеллы в области осуществления государственного земельного надзора (№ 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).</li><li>• Обзор: № 191-ФЗ от 11 июня 2021 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». № 273-ФЗ от 1 июля 2021 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». № 275-ФЗ от 1 июля 2021 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». № 299-ФЗ от 2 июля 2021 г. «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li></ul> <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной</i></p>

	<i>службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i>
10.00 – 10.20	<b>Дискуссия и ответы на вопросы участников.</b>
10.20 – 10.40	Кофе-брейк
10.40 – 11.40	<p align="center"><b>Публичный сервитут</b> <b>(размещение линейных объектов в 2021-2022гг.: порядок, основания, особенности установления).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Последние новости в законодательстве о сервитутах.</li> <li>• Публичный сервитут для размещения линейных объектов: основные положения, отличия и преимущества публичного сервитута от иных способов размещения линейных объектов.</li> <li>• Полномочия органов на установление и прекращение публичного сервитута в 2021-2022г.</li> <li>• Преимущества в части строительства инженерных сооружений на условиях публичного сервитута.</li> <li>• Размещение объектов энергетики при пересечении с другими линейными объектами.</li> <li>• Линейный объект на землях сельскохозяйственного назначения и в городских условиях.</li> <li>• Особенности для ППТ и ПМТ при размещении линейных объектов.</li> <li>• Перечень документов и сведений, направляемых в орган регистрации прав в случае установления или прекращения публичного сервитута, и срок их направления.</li> <li>• Упрощение размещения линейных объектов: основания для установления публичного сервитута; порядок предоставления ЗУ для размещения линейных объектов; схема установления, последствия установления для правообладателей ЗУ при пересечении с другими линейными объектами; вопросы установления платы за сервитут.</li> <li>• Соотношение охранной зоны и публичного сервитута.</li> <li>• Сравниваем: основания возникновения сервитута и публичного сервитута, способы оформления, сроки, способы защиты собственника участка.</li> <li>• Разбор актуальных примеров размещения линейных объектов в регионах.</li> </ul> <p><i><b>Бочаров М.В.</b> – разработчик земельного, кадастрового, гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года (до 2020г. – заместитель директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; до недавнего времени – заместитель директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации) (по согласованию).</i></p>
11.40 – 12.10	<b>Дискуссия и ответы на вопросы участников.</b>
12.10 – 12.20	Перерыв
12.20 – 13.40	<p><b>Отдельные режимы в землепользовании и строительстве.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства на землях лесного фонда.</li> </ul>

- Строительство объектов капитального строительства для расширения магистральной инфраструктуры: особенности земельного и градостроительного права.
- Инженерные сети как объект имущества. Классификация электрических сетей. Новые требования к проектам планировки и межевания территорий для линейных объектов с 2021.
- Режим приаэродромной территории в переходный период до 2025 года – снятие запретов на регистрацию отдельных объектов недвижимости, расположенных в приаэродромной территории.

### **Охранные зоны линейных и площадных объектов.**

**(правовые вопросы установления в 2021-2022гг., требования к документам, изменение границ, влияние на застройку).**

- Использование земельных участков в населенных пунктах, расположенных в особо охраняемых природных территориях: установление ВРИ и ведение хозяйственной деятельности.
- Охранные зоны с 1 января 2022 года.
- Практика признания прав на здания и сооружения в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.
- Порядок установления (изменения) границ охранных зон линейных объектов (ЛО), их влияние на землепользование третьих лиц. Требования к документам, содержащим описание охранной зоны. Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО. Возмещение убытков правообладателям ЗУ, расположенных в охранных зонах.
- СЗЗ: строительство объектов в СЗЗ по новым правилам, ограничение использования; соотношение СЗЗ и проекта планировки, проекта межевания; СЗЗ ориентировочные в генеральном плане; вопросы оспаривания установления СЗЗ.

*Кодина Е.А. – вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.*

13.40 – 14.10	<b>Дискуссия и ответы на вопросы участников.</b>
14.10 – 14.50	Обед
14.50 – 15.50	<p><b>Градостроительная документация для размещения линейных объектов (проектная документация, ДПТ, ГПЗУ, разрешительная документация).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Применение норм Градостроительного и Земельного законодательства при проектировании и строительстве объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию (Федеральный закон №505-ФЗ от 30.12.2020). Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.</li> <li>• Утверждение федеральных схем территориального планирования. Отображение линейных объектов в ДПП.</li> <li>• Исключение требований об установлении красных линий для ЛО.</li> <li>• Уточнение требований к формированию ДПП для размещения ЛО – обновление обязанностей ОМСУ.</li> <li>• Освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.</li> <li>• Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию.</li> <li>• Методология разработки ДПП. Обоснование необходимости внесения изменений в ДПП, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения, типа прокладки кабеля, незначительного изменения местоположения объекта и пр. Основные ошибки при подготовке ДПП.</li> </ul> <p><i>Галь М.Е. – начальник отдела территориального развития градостроительной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (по согласованию).</i></p>
15.50 – 16.20	<b>Дискуссия и ответы на вопросы участников.</b>
16.20 – 16.30	Кофе-брейк
16.30 – 17.30	<p><b>Кадастровый учет линейных объектов. Реестровые ошибки, пути их устранения.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отдельные положения Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• Особенности кадастрового учета линейных объектов недвижимости и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведения об объекте недвижимости о протяженности; отражение конструктивных элементов, выходящих на поверхность земли; порядок отражения нескольких контуров объекта; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта.</li> </ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
17.30 – 18.00	<b>Дискуссия и ответы на вопросы участников.</b>

*\*программа может быть изменена и дополнена.*